

Referencia: **960-26**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: CELLES
Población: Siero
Provincia: Asturias
Cod. postal: 33519
Zona: NOREÑA



M² construidos: 104
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima
Terraza(s): 1
Orientación: suroeste

Metros de parcela: 1250
Energía calefacción: Aerotermia
Baños: 2

Descripción:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta este espectacular Chalet ubicado en Noreña.

La vivienda de 104m² construidos, se entrega el próximo año 2027 terminada y con la parcela de 1.250m² nivelada.

La vivienda consta de tres habitaciones y dos baños. Uno de ellos tipo Suite. Salón comedor con cocina de concepto abierto y cuarto para lavandería. Además, cuenta con garaje.

Vivienda unifamiliar ejecutada mediante sistema de entramado ligero de madera Vivienda bioclimática.

Sistema estructural con aislamiento PAROC y envolvente térmico SATE de altas prestaciones.

Cimentación sobre losa de hormigón aislada térmicamente. Con barrera antihumedad y aislamiento perimetral.

Cubierta de teja de arcilla. Teja cerámica mixta.

El comprador podrá escoger los acabados tanto de los baños como del suelo.

Carpintería exterior de PVC

Toda la casa está aislada acústicamente.

Pinturas plásticas ecológicas en el interior. En el exterior con revestimiento acrílico o siloxánico impermeable.

Baños de porcelana vitrificada, platos de ducha antideslizantes. Mamparas de vidrio templado y lavabos de la marca ROCA de pedestal o similar.

Grifería monomando (ROCA).

No se oferta cocina, pero se dejarán las conexiones preparadas.

Sistema de climatización de bajo consumo mediante bomba de calor con multiplits. (Vivienda bioclimática). Suelo radiante y Aerotermia.

Fosa séptica (No vaciado) Se dejará la instalación lista para conectar a saneamiento municipal).

Exterior: Puerta dual automática con motor y mando y cierre total de la finca.

Gravilla alrededor de la casa y en zona de aparcamiento y cuarto recubierto de celosía para maquinaria de clima y almacenamiento.

La parcela dispone de saneamiento, luz y agua.

Se adjuntarán fotos del avance de la obra.

No dudes en contactarnos, ven a conocerla.

¡¡¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR!!!
