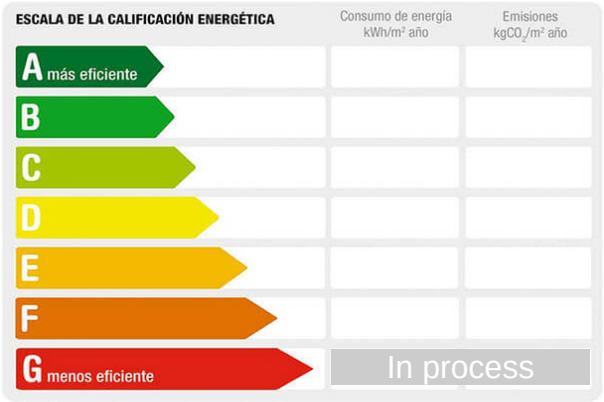
La Finca Servicios Inmobiliarios

C/ Fray Ceferino, 38 bajo
Oviedo

Phone: 985118311
e-mail: veronica@la-finca.es

Reference:	**926-26**
Property type:	Chalet Independiente
Sale/rent:	For sale
Price:	**450.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Ribadesella Concejo
Province:	Asturias
Postal code:	33560
Zone:	TEZANGOS



Sqm built:	300	**Floor:**	porcellaneous	**Plot sq.meters:**	1815
Terraces:	1	**Heating energy:**	Eléctrico	**Orientation:**	south
Bathrooms:	2	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	3

Description:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta este chalet independiente con gran parcela y vistas, a 5 km de Ribadesella.
En Tezangos, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, encontramos esta vivienda independiente construida en 2013, situada a tan solo 5 kilómetros de Ribadesella. Una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan amplitud, privacidad y espacios exteriores sin renunciar a la proximidad de la costa.

La vivienda cuenta con 300 m² construidos distribuidos en dos plantas, sobre una amplia parcela de 1.815 m², con jardín, zona de aparcamiento para varios vehículos y unas agradables vistas abiertas al paisaje asturiano.

La planta principal, de aproximadamente 120 m² más 30 m² de porche, destaca por sus techos altos con madera y vigas vistas, que aportan carácter y una extraordinaria sensación de amplitud.

La zona de día se organiza en un amplio salón y una espaciosa cocina completamente amueblada y equipada con zona de comedor, ambos comunicados, creando un espacio cómodo y muy luminoso para el día a día. Desde la vivienda se accede al porche orientado al suroeste, un espacio especialmente agradable desde el que disfrutar del jardín, la tranquilidad y las vistas al entorno natural.

En esta misma planta se encuentran tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal a modo de suite.

La planta semisótano dispone de aproximadamente 150 m² diáfanos, ofreciendo un enorme espacio adicional con múltiples posibilidades: zona de ocio, gimnasio, taller, almacenamiento, sala de juegos o cualquier otro uso que necesite el futuro propietario. Actualmente no dispone de acceso para vehículos, por lo que no está destinada a garaje.

La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación y cuenta con suelos de gres imitación madera, ventanas con doble acristalamiento, calefacción individual eléctrica y puerta de seguridad.

Una casa diferente por sus volúmenes interiores, sus techos de madera, su gran parcela y sus espacios exteriores, en una ubicación que combina naturaleza y tranquilidad con la cercanía a Ribadesella.

Características principales: 300 m² construidos · parcela de 1.815 m² · 3 dormitorios · 2 baños · dormitorio principal en suite · porche de 30 m² · jardín · aparcamiento para varios vehículos · planta semisótano diáfana de 150 m² · construida en 2013 · orientación norte, sur, este y oeste