

Referencia: **21-26**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 5

Población: Oviedo

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33001

Zona: CENTRO



M² construidos: 89

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1998

Gastos de comunidad/mes: 124

Suelo de: parquet

Agua caliente: centralizada

Orientación: esteoeste

Exterior/Interior: exterior

útiles: 80

Energía calefacción: gas natural

Baños: 2

Armarios: 2

Descripción:

Vivienda en una de las zonas más prácticas y consolidadas de Oviedo

La Finca Inmobiliaria pone a la venta esta excelente vivienda situada en la calle Fray Ceferino, una ubicación privilegiada para quienes buscan la comodidad de vivir en pleno centro de Oviedo, con todos los servicios al alcance de la mano.

Su entorno destaca por disponer de supermercados, colegios, centros de salud, entidades bancarias, comercios de proximidad, cafeterías y restaurantes, permitiendo realizar el día a día sin necesidad de utilizar el vehículo. Además, la zona cuenta con excelentes comunicaciones mediante transporte público y se encuentra a pocos minutos caminando de la calle Uría, la estación de tren y autobuses, así como del casco histórico de la ciudad.

La vivienda consta de tres habitaciones amplias, dos baños, cocina independiente y salón comedor.

Carpintería exterior de aluminio con doble cristal.

Se entrega semi amueblado y con todos los electrodomésticos.

Calefacción central con contadores individuales.

Plaza de garaje con acceso directo desde el ascensor.

Una propiedad con muy buen aislamiento térmico y acustico y libre de barreras arquitectónicas.

Se trata de una ubicación ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para familias o inversores, gracias a la alta demanda residencial que caracteriza esta zona de Oviedo.

Lo más destacado de la ubicación:

Situación céntrica y muy bien comunicada.

Todos los servicios a escasos metros.

Próxima a estaciones de tren y autobús.

Excelente conexión con las principales salidas de la ciudad.

Zona consolidada, cómoda y con gran vida comercial.

Ideal como vivienda habitual o inversión.

Una oportunidad para disfrutar de la comodidad de vivir en el corazón de Oviedo, donde todo está a un paso y la calidad de vida se une a una ubicación inmejorable.
