

Referencia: **852-26**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **70.000 €**  
 Estado: Urbanizable



Dirección: EL VALLÍN  
 Población: Siero  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33199  
 Zona: EL VALLÍN

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente               |  |   |
| <b>B</b>                             |  |   |
| <b>C</b>                             |  |   |
| <b>D</b>                             |  |   |
| <b>E</b>                             |  |   |
| <b>F</b>                             |  |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |   |
|                                      | Exento                                       |   |

**M<sup>2</sup> construidos:** 1715      **Orientación:** sureste

### Descripción:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta esta parcela llana y cuadrada ubicada en el Vallín- Siero. La parcela cuenta con 1.715m<sup>2</sup> con 300m<sup>2</sup> de edificabilidad para vivienda unifamiliar. La orientación principal es Sur y Este.

La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta propiedad, combina la paz de la vida rural con la cercanía a todos los servicios necesarios, tales como escuelas, supermercados y centros de salud. Además, su excelente conexión con las vías principales permite acceder con facilidad a zonas urbanas. se encuentra a 2.5km de la autopista, 2.5 km de Colloto, 6 km de Oviedo.

Es sin duda, una inversión que promete calidad de vida en un entorno excepcional.

No dudes en consultarnos, ven a visitarla.  
 ¡¡¡CONSTRUYE TU NUEVA VIDA!!!