

Referencia: **835-26**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **495.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: LAS ROZAS  
 Población: Cangas de Onís Concejo  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33559  
 Zona: LAS ROZAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 534  
**Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Baños:** 2

**Suelo de:** madera  
**M<sup>2</sup> terraza:** 27  
**Dormitorios:** 7  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 38712  
**Terraza(s):** 2  
**Orientación:** esteoeste

---

## Descripción:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta esta Casona histórica del siglo XVII, con vistas a las montañas de Cangas de Onís.

La vivienda, muy soleada, tiene 534m<sup>2</sup> en una parcela de mas de 38.000m<sup>2</sup> y posee dos plantas.

En la planta baja:

Encontramos un Lagar como pieza fundamental de la casa, portalón, cuadra, tenada, almacenes y una pintoresca Panera típica Asturiana.

Comedor, cocina independiente equipada con electrodomésticos, además de despensa y dos habitaciones con ventana propia.

En la planta principal:

En la luminosa y soleada galería se ubica la salita de estar con vistas y un espacioso baño estilo Francés de la época.

Cinco habitaciones, vestíbulo, biblioteca, salón, corredor y porche.

Los suelos son de madera y cerámica en cocina y baños.

Carpintería exterior de madera.

Calefacción central con caldera de Gasoil y radiadores.

Tejado renovado recientemente.

En el exterior encontramos 6 parcelas edificables con un edificio principal y uno auxiliar cada una. Ideal para desarrollo turístico con mas de 3.000 m<sup>2</sup> en uso residencial, que suponen 13 viviendas en los edificios principales, cinco viviendas en los auxiliares y un hórreo.

También como uso agrícola, ganadero, industrial, dotacional, comercial, recreo, hotelero, hostelero, campamento de turismo, etc.

No dudes en contactarnos, ven a conocer esta propiedad.

¡¡¡NO TE PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD!!!

---