La Finca Servicios Inmobiliarios

C/ Fray Ceferino, 38 bajo
Oviedo

Phone: 985118311
e-mail: veronica@la-finca.es

Reference:	**835-26**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**495.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	LAS ROZAS
Town:	Cangas de Onís Concejo
Province:	Asturias
Postal code:	33559
Zone:	LAS ROZAS

Sqm built:	534	**Floor:**	wooden	**Plot sq.meters:**	38712
Garages:	1	**Sqm terrace:**	27	**Terraces:**	2
Heating energy:	gasoil	**Bedrooms:**	7	**Orientation:**	east-west
Bathrooms:	2	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta esta Casona histórica del siglo XVII, con vistas a las montañas de Cangas de Onís.

La vivienda, muy soleada, tiene 534m² en una parcela de mas de 38.000m² y posee dos plantas.
En la planta baja:
Encontramos un Lagar como pieza fundamental de la casa, portalón, cuadra, tenada, almacenes y una pintoresca Panera típica Asturiana.
Comedor, cocina independiente equipada con electrodomésticos, además de despensa y dos habitaciones con ventana propia.
En la planta principal:
En la luminosa y soleada galería se ubica la salita de estar con vistas y un espacioso baño estilo Francés de la época.
Cinco habitaciones, vestíbulo, biblioteca, salón, corredor y porche.

Los suelos son de madera y cerámica en cocina y baños.
Carpintería exterior de madera.
Calefacción central con caldera de Gasoil y radiadores.
Tejado renovado recientemente.

En el exterior encontramos 6 parcelas edificables con un edificio principal y uno auxiliar cada una. Ideal para desarrollo turístico con mas de 3.000 m² en uso residencial, que suponen 13 viviendas en los edificios principales, cinco viviendas en los auxiliares y un hórreo.
También como uso agrícola, ganadero, industrial, dotacional, comercial, recreo, hotelero, hostelero, campamento de turismo, etc.

No dudes en contactarnos, ven a conocer esta propiedad.
¡¡¡NO TE PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD!!!