

Referencia: **247-26**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **119.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: FRANCISCO LEGORBURU 4  
 Planta: Baja  
 Población: Avilés Concejo  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33403  
 Zona: VILLALEGRE



**M<sup>2</sup> construidos:** 234      **Suelo de:** porcelánico      **útiles:** 229  
**Estancias:** 3      **Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta excelente local comercial ubicado en el número 4 de la calle Francisco Legorburu, en la zona de Villalegre- Avilés.  
 Se trata de una oportunidad única que incluye el antiguo bar restaurante Charlot y el kiosco anexo.

Sumando entre ambos unos 229m<sup>2</sup> útiles.

Posee gran fachada y luminosidad Cuenta con unos 7 metros de fachada orientados a la calle principal y otros 10 metros que dan directamente a un agradable parque trasero.

No dudes en contactarnos, ven a conocer esta propiedad.  
 ¡¡¡no te pierdas esta oportunidad!!!