

Referencia: **809-26**  
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **590.000 €**  
 Estado: **Seminuevo**



Planta: **5**  
 Población: **Oviedo**  
 Provincia: **Asturias**  
 Cod. postal: **33012**  
 Zona: **PRADOS DE LA FUENTE**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 192	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2008	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 110

---

**Descripción:**

Inmobiliaria La Finca pone a la venta un exclusivo Ático dúplex ubicado en Prados de la Fuente de Oviedo, con vistas despejadas al Monte Naranco.

La vivienda tiene 192m<sup>2</sup> y posee dos plantas.

En la primera planta:

Encontramos tres habitaciones, la principal doble con baño en suite (bañera de hidromasaje) y vestidor.

Un precioso hall recibidor desde donde se accede por una escalera con pasamanos de cristal al piso superior y a través de una puerta de cristal corredera a la amplia cocina de 20 m<sup>2</sup>, completamente equipada con electrodomésticos Siemens de gran calidad, nevera doble, torre de horno, encimera de cuarzo, todo ello de diseño con una espectacular combinación de colores, muebles y electrodomésticos.

En la planta superior:

Encontramos el gran salón de 40 m<sup>2</sup> con Chimenea para los días más fríos y con acceso a las dos terrazas de la casa, de 20 m<sup>2</sup> y 40 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas y buena orientación para disfrutar al aire libre.

Además, esta planta dispone de un baño completo con ducha de gran tamaño y lavabo doble.

Incluido en el precio cuenta con una amplia y cómoda plaza de garaje y un gran trastero.

El moderno edificio construido en el año 2008 tiene ascensor, sin barreras arquitectónicas, con jardines, parque infantil, piscina y padel.

No dudes en contactarnos, ven a conocer esta exclusiva propiedad.

¡¡¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR!!!

---