



Referencia:	<b>244-26</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>399.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección:	JUAN ANTONIO ÁLVAREZ RABANAL 18 A
Planta:	2
Población:	Oviedo
Provincia:	Asturias
Cod. postal:	33011
Zona:	HUCA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	160	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	105
<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2005
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	90

## Descripción:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta este fantástico piso ubicado en la zona de Los Prados a pocos metros del Hospital Universitario Central.

Totalmente exterior con dos terrazas.

La vivienda consta de tres habitaciones amplias dobles, una de ellas con terraza y otra tipo suite con baño completo. Salón muy amplio y soleado con cristalera a parque. Cocina independiente con caldera nueva Bosch de alta calidad.

Desde la cocina se accede a otra terraza semi cubierta.

Suelos de Tarima de madera.

Armarios empotrados con puertas correderas sobre rieles.

Portal con puerta automática y subportal amplio con puerta automática.

A través del portal y el ascensor se accede a la planta -1 donde dispone de un trastero grande y a la planta -2 donde hay una plaza de garaje junto a la puerta de acceso al edificio. Fácil acceso y cómodo.

Parque interior en la urbanización y exterior.

A un paso del centro comercial Los Prados, paradas de autobuses, conexiones/autopista y Hospital (HUCA)

Situado en una zona nueva.

Nota importante: La vivienda se entrega totalmente pintada y con los trabajos de albañilería y baños (cambio de losetas) hechos.

No dudes en contactarnos, ven a conocer esta propiedad.

¡¡¡TE ESPERAMOS!!!

---