

Referencia: **801-26**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **388.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: PEÑAULLÁN
 Población: Pravia
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33127
 Zona: PEÑAULLÁN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

M² construidos: 509 **Suelo de:** madera
Energía calefacción: gasoil **Dormitorios:** 7
Antigüedad: más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Garajes: 1
Baños: 4

Descripción:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta esta espectacular casa unifamiliar ubicada en Pravia.

La casa de estilo tradicional y reformado típico de Pravia, combinando elementos rurales asturianos con acabados más modernos.

Descripción general:

Se trata de una vivienda unifamiliar de tres plantas (más bajo cubierta), con una fachada principal simétrica y bastante sobria. Está revocada en color amarillo claro, aunque en la arquitectura local tradicional predominaban tonos más neutros o blancos.

Elementos destacados:

Estructura y materiales:

Muros sólidos con marcos de ventanas en piedra , un rasgo muy típico de las casas asturianas, donde la piedra refuerza esquinas y vanos.

Cubierta:

Tejado inclinado de teja cerámica rojiza con aleros pronunciados de madera, diseñado para proteger de la lluvia.

Balcón central:

En la planta superior hay un pequeño balcón de madera cubierto, sostenido por pilares, que recuerda a las galerías tradicionales y aporta carácter rural.

Huecos (ventanas):

Distribución ordenada y vertical, algo característico de las fachadas de la arquitectura local, que suelen ser sencillas y funcionales.

Cierre exterior:

La propiedad está delimitada por un muro bajo de mampostería con pilares y una verja metálica.

Entorno:

Se encuentra en un entorno rural o semi-rural, con otra edificación auxiliar: una casa (guardeses) con garaje y una planta para vivienda y una panera.

Sensación general:

Es una casa tradicional asturiana rehabilitada o de estilo inspirado en lo tradicional: robusta, funcional y adaptada al clima, pero con un acabado más limpio y actual. Combina bien lo rural con cierto aire de vivienda moderna de pueblo.

El tejado es nuevo

Fachada de cotegran

Parte de las ventanas están cambiadas: PVC, resto en madera.

Instalación de fontanería y electricidad nueva.

Calefacción de gasóleo.

Galería acristalada.

Siete habitaciones y cuatro baños (Uno de ellos exterior).

Cocina independiente totalmente reformada con meseta central

Pequeña despensa bajo escalera.

Dos chimeneas. Una de ladrillo visto y otra de piedra.

Finca de 1800 metros cuadrados. Con limoneros y naranjos.

Pozo cerrado en el exterior de la casa.

No dudes en contactarnos, ven a conocer esta propiedad.

¡¡¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR!!!
