

Referencia: **739-26**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **380.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: CELLES  
 Población: Siero  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33519  
 Zona: NOREÑA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 178  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** suroeste

**Suelo de:** tarima  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 1250  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Inmobiliaria La Finca pone a la venta este espectacular Chalet ubicado en Noreña.

La vivienda de 178m<sup>2</sup> construidos, se entrega en 6 meses (a principios de verano) terminada y con la parcela de 1.250m<sup>2</sup> nivelada.

Está formada por:

3 dormitorios, 2 baños, salón comedor y cocina de concepto abierto.

Además, cuenta con terraza, garaje y trastero.

Vivienda unifamiliar ejecutada mediante sistema de entramado ligero de madera, diseñada bajo los principios de Vivienda BIOCLIMÁTICA, priorizando el confort térmico, la eficiencia energética, la sostenibilidad y la calidad constructiva.

La edificación destaca por su muy bajo consumo energético, excelente aislamiento térmico y acústico, alta estanqueidad al aire y un sistema de ventilación saludable con recuperación de calor.

Cubierta de teja cerámica de arcilla.

Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico reforzada y Acristalamiento doble bajo emisivo con gas argón o criptón.

Persianas o protecciones solares eficientes.

Puerta de entrada de seguridad, alta eficiencia térmica y acústica.

Suelos de Tarima laminada AC5 o suelo vinílico SPC.

La parcela dispone de saneamiento, luz y agua.

No dudes en contactarnos, ven a conocerla.

¡¡¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR!!!

---