

Referencia: **248-26**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **380.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: CELLES
 Población: Siero
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33519
 Zona: NOREÑA



M² construidos: 178
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima
Terraza(s): 1
Orientación: suroeste

Metros de parcela: 1250
Energía calefacción: Aerotermia
Baños: 2

Descripción:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta este espectacular Chalet ubicado en Noreña.

La vivienda de 178m² construidos, se entrega en 6 meses (a principios de verano) terminada y con la parcela de 1.250m² nivelada.

Está formada por:

3 dormitorios, 2 baños, salón comedor y cocina de concepto abierto.

Además, cuenta con terraza, garaje y trastero.

Vivienda unifamiliar ejecutada mediante sistema de entramado ligero de madera, diseñada bajo los principios de Vivienda BIOCLIMÁTICA, priorizando el confort térmico, la eficiencia energética, la sostenibilidad y la calidad constructiva.

La edificación destaca por su muy bajo consumo energético, excelente aislamiento térmico y acústico, alta estanqueidad al aire y un sistema de ventilación saludable con recuperación de calor.

Cubierta de teja cerámica de arcilla.

Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico reforzada y Acristalamiento doble bajo emisivo con gas argón o criptón.

Persianas o protecciones solares eficientes.

Puerta de entrada de seguridad, alta eficiencia térmica y acústica.

Suelos de Tarima laminada AC5 o suelo vinílico SPC.

La parcela dispone de saneamiento, luz y agua.

No dudes en contactarnos, ven a conocerla.

¡¡¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR!!!
