

La Finca Servicios Inmobiliarios

C/ Fray Ceferino, 38 bajo Oviedo

Teléfono: 985118311 Teléfono 2: 672544023 e-mail: dulce@la-finca.es

Referencia: 646-25

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **469.000 €**

Estado: Reformado

Planta: 2

Población: Oviedo

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33001

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

154 1 M² construidos: Suelo de: tarima Terraza(s): Orientación: Combustible: gas natural **Dormitorios:** 4 sur 2 Baños: Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 4

Descripción:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta este espectacular piso ubicado en la calle Alcalde García Conde, en el centro de Oviedo.

Esta vivienda totalmente reformada cuenta con una distribución práctica y cómoda, con la zona de dormir separada de la zona de estar.

Consta de 4 dormitorios con armarios empotrados revestidos y distribuidos.

2 baños completos con plato de ducha extraplano de gran tamaño, uno de ellos en suite.

Cocina con electrodomésticos panelados, barra de cocina de madera y mampara de cristal, de concepto abierto. Hall distribuidor.

Gran salón comedor con distintos ambientes y acceso a la terraza con orientación Sur y con vistas al centro de Oviedo.

Calidades de lujo:

Suelos de tarima de madera.

Paredes de cocina y baños con panelado de mármol.

Carpintería exterior de PVC de primera calidad con oscilobatientes y rotura de puente térmico.

Calefacción individual recién instalada en el edificio. Caldera nueva.

El edificio tiene ascensor y el portal, sin barreras arquitectónicas es de materiales nobles, mármol, madera, etc.

Excelente ubicación en zona muy abierta, con sol todo el día, buenas comunicaciones y todos los servicios a tu alcance: colegios, transporte público, restaurantes, farmacia, etc.

Una vivienda de lujo luminosa, encantadora y práctica, no dudes en consultarnos si quieres visitar este inmueble. ¡¡¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR!!!