

Referencia: **636-25**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **86.000 €**  
 Estado: Urbanizable



Población: Llanera  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33192  
 Zona: LA LLOMBA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 1701      **Orientación:** sur

### Descripción:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta esta parcela edificable ubicada en la LLomba- Llanera.

Tiene un total de 1.701m<sup>2</sup> con increíbles vistas y cuenta con un atractivo Proyecto y licencia municipal para vivienda unifamiliar de planta baja y sótano, con 4 habitaciones salón, cocina, 3 baños y garaje.  
 Esta finca llana cuenta con suministro eléctrico, y agua a pie de finca.

La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta propiedad, combina la paz de la vida rural con la cercanía a todos los servicios necesarios.

Además, su excelente conexión con las vías principales permite acceder con facilidad a zonas urbanas, la entrada a la autovía está a 600 metros y también hay transporte público.

Es sin duda, una inversión que promete calidad de vida en un entorno excepcional.

No dudes en consultarnos, ven a visitarla.

¡¡¡CONSTRUYE TU NUEVA VIDA!!!