

## La Finca Servicios Inmobiliarios

C/ Fray Ceferino, 38 bajo Oviedo

Teléfono: 985118311 e-mail: carlos@la-finca.es

Referencia: 509-25

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **75.000 €** 

Estado: Buen estado

Dirección: CAMINO LATORES 29

Población: Latores

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33193

M<sup>2</sup> construidos:

Zona: LATORES

694

Metros de 694 parcela:



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | En trámite                       |  |

## Descripción:

Inmobiliaria La Finca vende oportunidad única, parcela EDIFICABLE Ilana, soleada y con vistas a Oviedo, a tan solo 4 km de la Plaza América (Oviedo) y a 1 km del acceso a la autopista. Ubicación inmejorable, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

Características destacadas:

Parcela llana y elevada, con orientación este-oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día.

Vistas despejadas y directas a Oviedo.

Cuenta con todos los servicios a pie de finca: agua, luz y saneamiento.

Parada de autobús justo delante de la finca.

Calificación urbanística: Núcleo Agrupado (se adjunta PGOU para consulta de condiciones urbanísticas).

Excelente acceso por carretera, a un paso de la ciudad en coche.

Ideal tanto para vivienda habitual como segunda residencia.

¡Una oportunidad perfecta para construir la casa de tus sueños en un entorno natural, sin alejarte del centro de Oviedo!

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

¡¡LA FINCA ....PORQUE SOMOS DIFERENTES!!