



Referencia: **507-25**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **175.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: BALBONA  
 Población: Siero  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33160  
 Zona: BALBONA



**M<sup>2</sup> construidos:** 200

**Metros de parcela:** 1550

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

## Descripción:

Inmobiliaria La Finca vende oportunidad única en el corazón de Asturias, se vende estructura de vivienda unifamiliar de una planta, con unos 200 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en una finca llana de 1.550 m<sup>2</sup> en Bobes, Siero.

Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a una ubicación estratégica.

Proyecto aprobado y licencias en regla.

Infraestructura ya instalada: agua, electricidad y saneamiento

Espacio ideal para personalizar y adaptar a tu gusto

La propiedad se sitúa en un entorno natural y muy tranquilo, pero excelentemente comunicado:

A un paso de Lugones y La Fresneda, con todos los servicios: colegios, centros de salud, supermercados, etc.

Muy cerca del nuevo centro logístico de Amazon.

Conexión rápida a la autovía y excelentes accesos por carretera.

Perfecta tanto para residencia habitual como para proyecto de inversión en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de Asturias.

Precio muy competitivo.

Visítala sin compromiso.

¡¡¡CONSTRUYE TU NUEVO HOGAR!!!

---