

Referencia: **464-25**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **495.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Trubia
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33119
 Zona: SAN ANDRÉS



M² construidos: 600	Garajes: 2	M² terraza: 100
Terraza(s): 1	Energía calefacción: Aerotermia	Dormitorios: 3
Baños: 4	Antigüedad: 2014	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3		

Descripción:

Inmobiliaria La Finca vende Chalet Independiente con Vistas Espectaculares al Valle del Trubia en San Andrés, Trubia.

¿Buscas una vivienda exclusiva rodeada de naturaleza y a solo 10 minutos de Oviedo? Este impresionante chalet independiente ubicado en San Andrés, Trubia, combina diseño moderno, confort y entorno natural en una parcela de 7.800 m².

Una casa en la montaña, un hogar con alma

Construida en un entorno privilegiado, esta vivienda se encuentra enclavada en la montaña, rodeada de vegetación y con unas vistas inigualables al valle. Disfruta de la tranquilidad, el aire puro y una conexión única con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

Distribución:

Planta baja:

Amplio salón-comedor con doble altura, integrado con una cocina americana.

Frontal acristalado con vistas panorámicas a la montaña.

Aseo completo.

Primera planta:

Dos dormitorios tipo suite, cada uno con baño privado completamente equipado y zona de trabajo.

Sala polivalente (tercera estancia) ideal como oficina, sala de estar o habitación extra.

Armarios empotrados con puertas correderas sobre raíles telescópicos.

Muebles a medida, cabeceros de obra con mesitas suspendidas.

Planta semisótano:

Espaciosa zona de gimnasio y sala de herramientas.

Trastero.

Dos plazas de garaje muy amplias.

Calidades:

Ventanas de PVC con doble acristalamiento.

Suelos cerámicos con sistema de calefacción por aerotermia.

Aire acondicionado.

Impresionante terraza de 100 m² para disfrutar del paisaje y el buen tiempo.

Ubicación ideal:

Parada de autobús justo enfrente.

A solo 2 km de centro de salud, supermercados, restaurantes y tren de FEVE.

Acceso rápido a Oviedo en apenas 10 minutos en coche.

Vive en armonía con la naturaleza, con todas las comodidades de una vivienda moderna. Una propiedad única que combina privacidad, diseño y vistas incomparables.

¡Contáctanos para más información o concertar una visita!

¡¡LA FINCA... PORQUE SOMOS DIFERENTES!!
