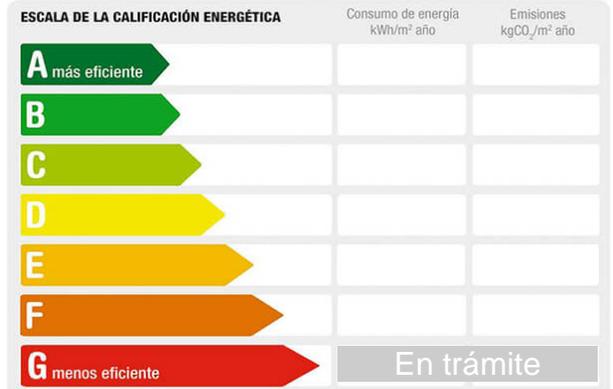


Referencia: **452-25**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **2.500 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Oviedo  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33199  
 Zona: GRANDA - SIERO



**M<sup>2</sup> construidos:** 900  
**Aseos:** 4

**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 2

---

## Descripción:

Inmobiliaria La Finca alquila Restaurante con Vivienda ubicado en la carretera general de Granda (Siero), ideal para emprendedores que busquen un espacio con amplias posibilidades y gran visibilidad. La propiedad tiene un total de 900 metros cuadrados distribuidos en dos plantas y dispone de aparcamiento propio.

### Planta Baja:

Restaurante y Bar: Amplio comedor que ofrece un ambiente cómodo y acogedor para los comensales.

Cocina completamente equipada con muebles de acero inoxidable, cámara de frío y todos los electrodomésticos necesarios para su funcionamiento.

Baños: Dos baños disponibles para clientes.

Bodega: Espacio destinado al almacenamiento de productos.

Porche y terraza: Zona de terraza anexa al aparcamiento, ideal para eventos al aire libre.

Barra de bar con baldosas decorativas y madera, acompañada de un mobiliario elegante y funcional de madera.

### Primera Planta (Vivienda):

Vivienda completa con un comedor amplio que también puede ser utilizado como área adicional para el restaurante.

Cocina de estilo rústico con muebles de madera, cocina de carbón, vitrocerámica, campana extractora y lavabo.

Salón diáfano: Espacio amplio y luminoso para el uso que prefiera el inquilino.

Dormitorio: Con suficiente espacio para comodidad y descanso.

Baño completo: Con bañera, ideal para relajarse después de una jornada.

Cuarto adicional: Para almacenamiento o uso personal.

Sala polivalente: Ideal para cualquier actividad o personalización que necesite.

Además, la propiedad cuenta con un sistema de alarma para garantizar la seguridad y está climatizada para una temperatura ideal durante todo el año.

Este local ofrece una excelente oportunidad para iniciar un negocio de restauración con vivienda integrada, en una ubicación estratégica y con todas las comodidades necesarias.

Para más información o agendar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ¡Le esperamos!

¡¡LA FINCA... PORQUE SOMOS DIFERENTES!!

---