

Referencia: **391-25**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **150.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Oviedo  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33013  
 Zona: CALLE FACETOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 250      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Inmobiliaria La Finca pone a la venta local comercial en calle facetos(Oviedo)  
 ¡Oportunidad única en Oviedo! Este amplio local en venta, situado en la Calle Facetos, ofrece un espacio de 250 m<sup>2</sup> construidos, ideal para emprender o expandir tu negocio. Actualmente en funcionamiento como garaje mecánico, este local se encuentra en buen estado y cuenta con todas las comodidades necesarias para comenzar a trabajar de inmediato.

La propiedad es exterior, lo que garantiza una excelente visibilidad y acceso. Además, dispone de una oficina en la parte superior, perfecta para gestionar tus operaciones con comodidad. La instalación está al día en servicios de agua y luz, lo que te permitirá centrarte en lo que realmente importa: hacer crecer tu negocio.

No te preocupes por los animales, ya que este local acepta mascotas, lo que puede ser un gran plus si tu actividad lo requiere. Con un IBI de solo 220 euros, este espacio se presenta como una opción asequible y atractiva.  
 ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!