

## La Finca Servicios Inmobiliarios

C/ Fray Ceferino, 38 bajo Oviedo

Teléfono: 985118311

e-mail: veronica@la-finca.es

Referencia: **493-25** 

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **665.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Oviedo

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33006

Zona: LATORES

M² construidos: 500 útiles: 420

Garajes: 1 Combustible: gasoil

Baños: 3 Armarios: 8



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

Metros de parcela: 2700

Dormitorios: 5

## Descripción:

Inmobiliaria La Finca vende casa chalet independiente de diseño moderno y acogedor, con amplios espacios que invitan a disfrutar cada rincón. La luminosidad natural inunda cada habitación, creando un ambiente cálido y armonioso que hará que te sientas como en casa desde el primer instante. La distribución de la propiedad ha sido pensada meticulosamente para maximizar la funcionalidad y el confort.

La vivienda dispone de:

Planta baja: Con un enorme salón a dos alturas, cocina independiente totalmente equipada. Almacén, pequeña despensa. Un baño completo con ducha, habitación y despacho acristalado que da al porche.

Planta primera: Dos habitaciones de 20 metros cuadrados con armarios empotrados, habitación principal de más de 25 m2. Dos baños con bañeras redondas, una de ellas con hidromasaje.

Toda la casa esta equipada con armarios empotrados un total de ocho.

Planta sótano: Garaje para más de tres vehículos, bodega, despensa, cuarto de caldera y gimnasio. Estanterías metálicas en paredes.

Ventanas con puente térmico, suelos de tarima en todas las habitaciones y pasillos de planta superior. Suelo de gres resto de la casa.

Portón eléctrico.

Caldera de gasoil.

Mobiliario de la casa a convenir con el comprador.

Certificado energético.

Un jardín repleto de árboles frutales, rocallas, plantas y olivos.

jiLA FINCA... PORQUE SOMOS DIFERENTES!!