

Referencia: **301/24**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **480.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Siero  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33429  
 Zona: Paredes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 680	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 500
<b>Metros de parcela:</b> 7000	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Baños:</b> 5
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1	

### Descripción:

La Finca servicios inmobiliarios pone a la venta esta espectacular casa a escasos minutos de Oviedo .

Se trata de una vivienda de tres alturas con todas sus estancias exteriores :

- En el sótano está la caldera , la amplia plaza de garaje , una sauna con baño y la bodega . Anexo hay una zona de parrilla con horno industrial y espacio para ocio con billar , fútbolín , cancha de tenis...

- A la planta principal se accede por un porche acristalado . Una vez dentro encontramos una amplia cocina - salón , barra americana , despensa y un baño , al lado otro salón desde que sale un pasillo donde se ubican cinco dormitorios distribuidos de la siguiente manera: dormitorio - baño , tres dormitorios - baño , dormitorio.

- En la segunda planta se encuentra la suite principal compuesta por dormitorio , vestidor y baño con jacuzzi.

La propiedad dispone de 7.000m<sup>2</sup> de finca llana y edificable cerrada con muro y portón eléctrico. Almacén para aperos , gallinero y perrera.

Tiene gran variedad de árboles frutales , huerta y una plantación de kiwis con producción de 4.000 Kg / año.

**NO DUDE EN SOLICITARNOS UNA VISITA!!!**